

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: "ELTAS" d.o.o.
Ul. Gavрила Principa br.46A, grad Kruševac

Objekat: IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPА,
spratnosti /P/, u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS"
d.o.o. Kruševac, na kat. parceli br. 375/1 K.O.
Mudrakovac, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova: NOVA GRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Potpis:



Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2009 03
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-38-0/24
Mesto i datum: Kruševac, 25.12.2024.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Grafička dokumentacija 01. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni 1:250 02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja... 1:250 04. Osnova prizemlja 1:100 05. Osnova krovnih ravni 1:100 06. Preseci 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPa, spratnosti /P/, u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac, određuje se:

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor:

"ELTAS" d.o.o.

Ul. Gavрила Principa br.46A, grad Kruševac

Potpis:

Odgovorno lice/zastupnik:

IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-38-0/24

Mesto i datum:

Kruševac, 25.12.2024.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPa, spratnosti /P/, u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac,

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-38-0/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-38-1/24

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-38-0/24
Mesto i datum: Kruševac, 25.12.2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-38-0/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-38-1/24

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	A – 000000 – Neklasifikovani objekat
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije Šumice 1 u Kruševcu ("Sl. list grada Kruševca" br. 15/2/20)	
grad/opština:	naseljeno mesto Mudrakovac, grad Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br.375/1 K.O. Mudrakovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	374/1, 1306/1 i 1306/6 sve K.O. Mudrakovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat. parcele br. 374/1 K.O Mudrakovac

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - VODOVODNA MREŽA:

Priključak na (instalacija, mreža)	Priključak na vodovodnu mrežu
Ukupan kapacitet	Sanitarna voda JO ~2,25 → Q=4,00 l/s → Ø20 – za objekat (Ø25 – zbog udaljenosti) Protivpožarna voda JO ~1600 → Q=10 l/s → Ø100 (spoljna hidrantska mreža priključna cev Ø100) *Nema uslova za priključenje, neophodno je izgraditi vodovodnu liniju do najbliže postojeće vodovodne mreže na jugoistoku od predmetne parcele
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Vodomer na daljinsko očitavanje
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Jedna funkcionalna jedinica
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedan vodomer
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – KANALIZACIONA MREŽA:

Priključak na (instalacija, mreža)	Priključak na kanalizacionu mrežu
Ukupan kapacitet	Usvojena cev Ø150 sa Q=8,60 l/s
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - ELEKTROENERGETSKA MREŽA (DSEE):

Priključak na (instalacija, mreža)	X00-A 4x70 mm ²
Ukupan kapacitet	17,25 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktno trofazno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		broj: datum:
--------------------	--	-----------------

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		broj: datum:
		broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3211 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	14,40 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	14,40 m ²
	ukupna NETO površina:	12,97 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	14,40 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	0,44 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme +2,60 od kote ±0.00/175.85
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprati dr.) prema lokacijskim uslovima:	+178.45 - sleme
	spratna visina:	Prizemlje - 260cm (svetla visina 244cm)
	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	/
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni sendvič panel
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	Nagib krova - 1°
	materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
proc. zelenih površ:		26,63 %
indeks zauzetosti		0,44 %
indeks izgrađenosti:		0,004
način grejanja:	struja	
dr. karakter. objekta:	Namena objekta – portirnica – 1 funkcionalna jedinica	
predračunska vrednost objekta:	Okviran proračun svih radova na objektu je: 590.000,00 rsd	



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uz IDEJNO REŠENJE – IDR za IZGRADNJU PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPa, spratnosti /P/, u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac

Novoprojektovani objekat je A kategorije, klasifikacione oznake 000000 – neklasifikovani objekat.

Novoprojektovani objekat – portirnica je spratnosti "Pr".

Objekat obuhvata:

1. portirnicu i 2. kupatilo.

Ukupna neto površina objekta iznosi 12,97 m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi 14,40 m².

Obodne dimenzije objekta su: 600+240+600+240

* Portirnica kontejnerskog tipa površine dimenzija 6,00m x 2,40m pozicioniran je na jugoistočnoj strani parcele u okviru parkirališta – projektovanog platoa koji će se koristiti kao prostor za vozila preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac. Površina platoa je 1949,1 m². Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata.

* Noseće elemente čini okvirna čelična konstrukcija. Konstrukcija leži na armirano betonskim temeljima samcima.

Zidni elementi kao i unutrašnje pregrade su od termoizolacionih sendvič panela debljine 4cm.

* Slojevi poda su od čelične konstrukcije obložene čeličnim limom sa spoljne strane, dok OSB ploča sa termoizolacionom folijom idu preko čelične konstrukcije. Završna obrada poda je laminat. Kota poda je ±0.00/175.85.

* Krov je jednovodan sa nagibom od 1°. Krov je od čeličnog profila i krovnih sendvič panela debljine 4cm. Visina krova u odnosu na kotu prizemlja je +2.60m.

* Spratna visina je 260cm, dok je svetla visina portirnice 244cm.

* Svi otvori /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom.

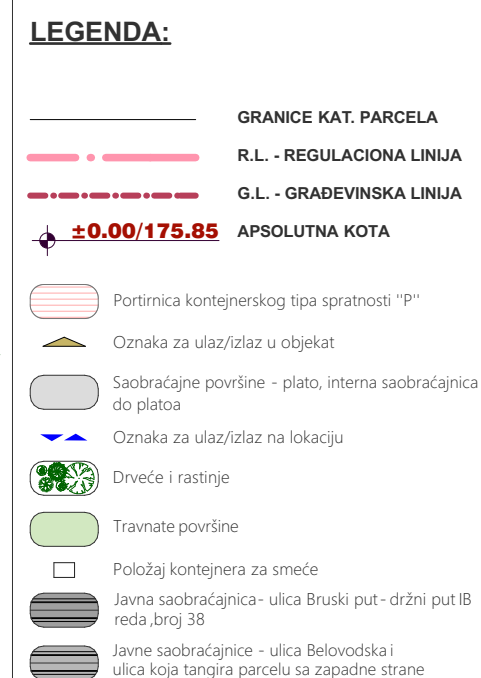
* U okviru portirnice postoji kupatilo sa kompletnom sanitarijom i uređenom vodovodnom i kanalizacionom instalacijom, kao i urađena električna instalacija. Grejanje je na struju.

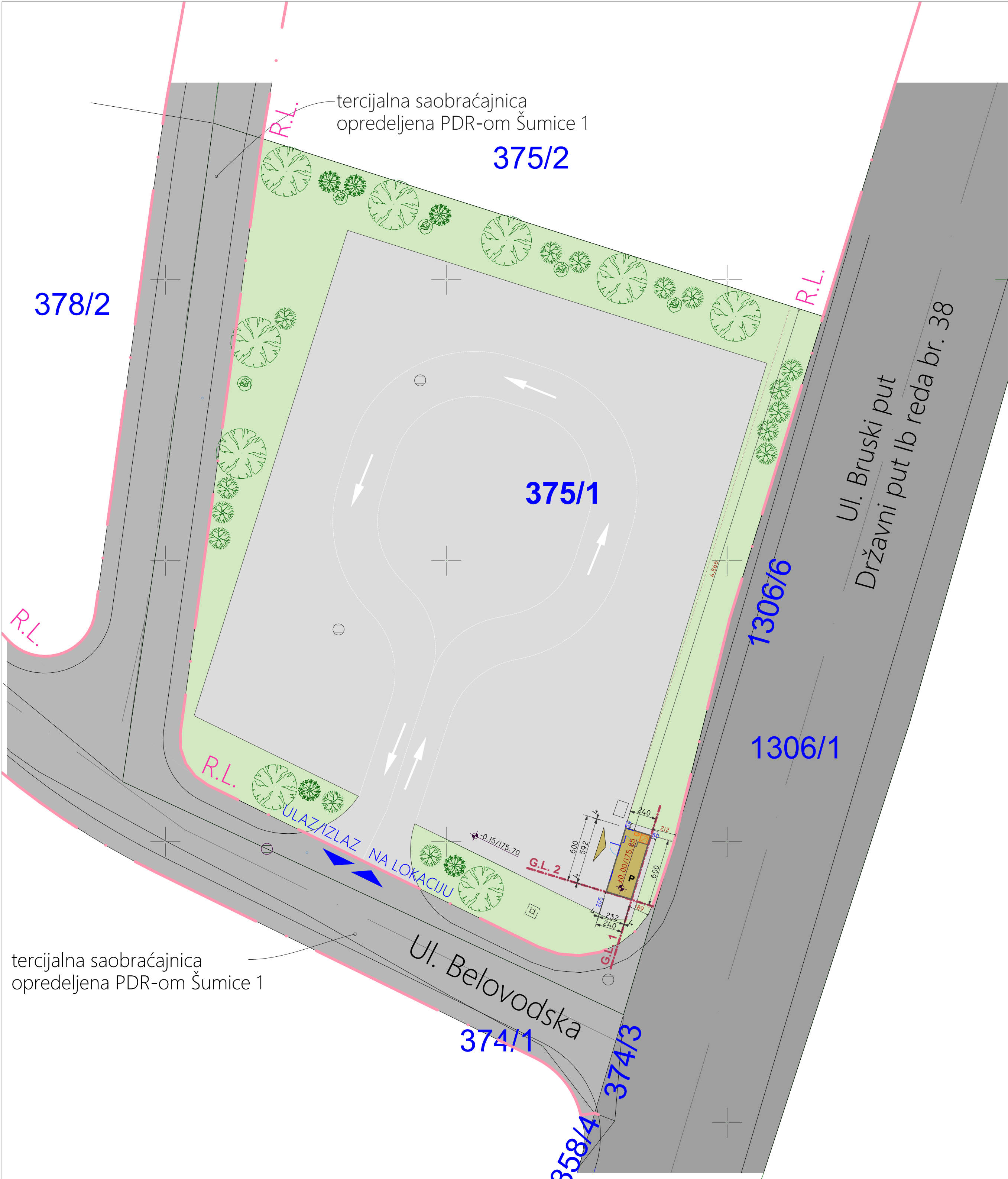
0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT spratnosti / Pr+1/			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Portirnica	Prizemlje	-	10,59 m ²
Kupatilo	Prizemlje	-	2,38 m ²

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

01. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	1:250
02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja ..	1:250
04. Osnova prizemlja	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Preseci	1:100





POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA:

- GRANICE KAT. PARCELA
- R.L. - REGULACIONA LINIJA
- G.L. - GRADEVINSKA LINIJA
- ±0.00/175.85 APSOLUTNA KOTA
- Portirnica kontejnerskog tipa spratnosti "P"
- Oznaka za ulaz/izlaz u objekat
- Saobraćajne površine - plato, interna saobraćajnica do platoa
- Oznaka za ulaz/izlaz na lokaciju
- Drveće i rastlinje
- Travnate površine
- Položaj kontejnera za smeće
- Javna saobraćajnica - ulica Bruski put - državni put Ib reda, broj 38
- Javne saobraćajnice - ulica Belovodska i ulica koja tangira parcelu sa zapadne strane

NAZIV INVESTITORA
"ELTAS" d.o.o.
ul. Gavril Principa br. 46A, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPA spratnosti /P/,
u okviru parkirišta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac,
na kat.parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV PRANOSI LICA
KOJE JE OSOBA U PREDMETNOM PROJEKTU

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SITUACIONO-NIVELACIONI
PLAN SA
OSNOVOM PRIZEMLJA**

RAZMERA

1 : 250

IME, PREZIME I
BROJ CRTEŽA
ODGOVORNI PROJEKTANT

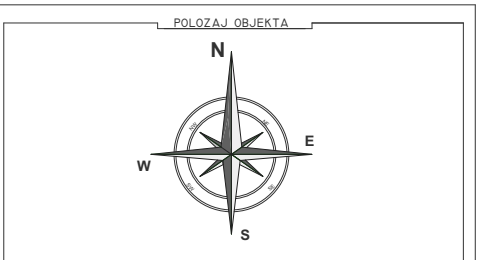
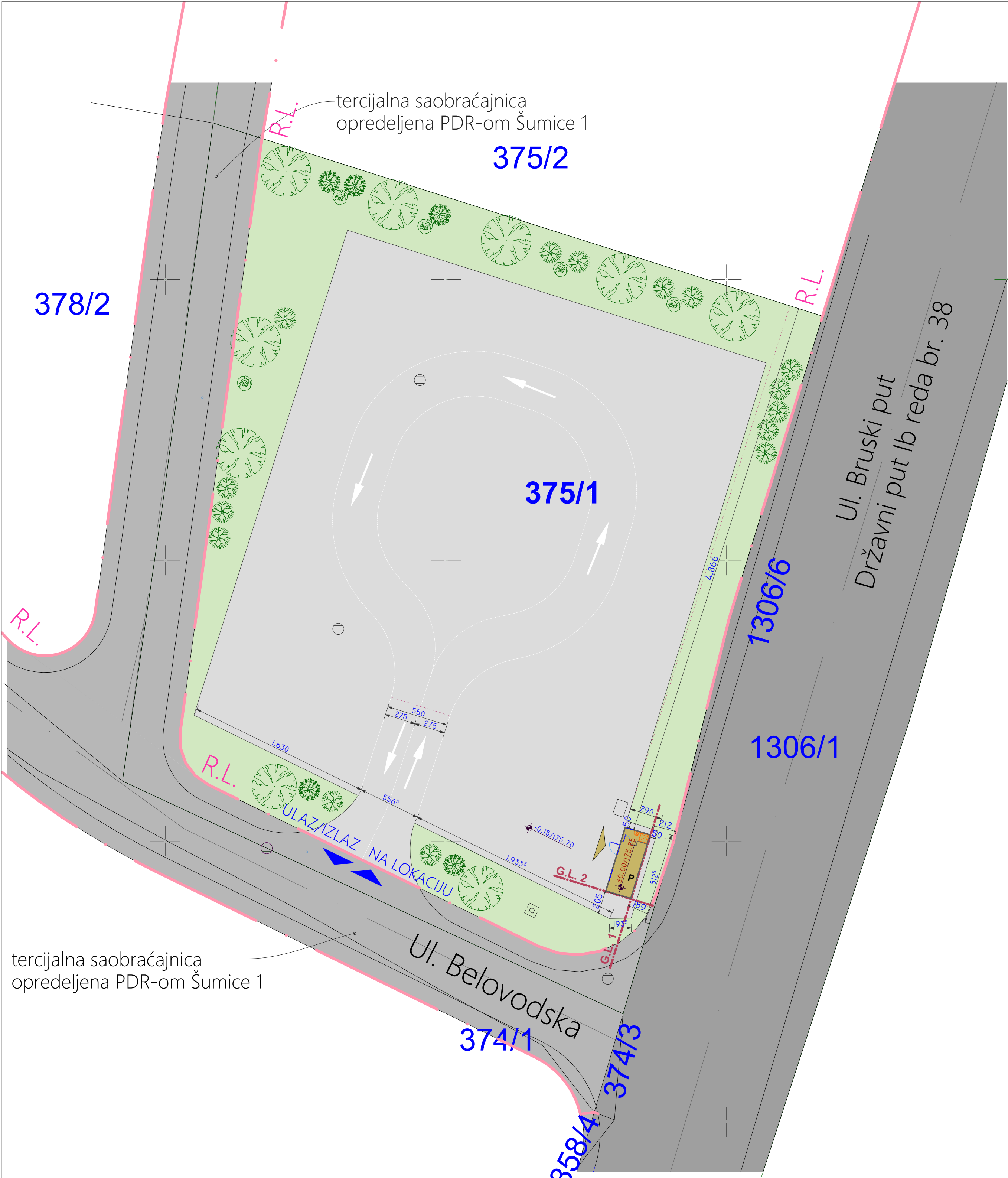
IVAN ANĐELIĆ dia.
Ic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA

DECEMBAR, 2024. g

BROJ CRTEŽA

02



LEGENDA:

- GRANICE KAT. PARCELA
- R.L. - REGULACIONA LINIJA
- G.L. - GRADEVINSKA LINIJA
- +0.00/175.85 APSOLUTNA KOTA
- Portirnica kontejnerskog tipa spratnosti "P"
- Oznaka za ulaz/izlaz u objekat
- Saobraćajne površine - plato, interna saobraćajnica do platoa
- Oznaka za ulaz/izlaz na lokaciju
- Drveće i rastinje
- Travnate površine
- Položaj kontejnera za smeće
- Javna saobraćajnica - ulica Bruski put - državni put Ib reda, broj 38
- Javne saobraćajnice - ulica Belovodska i ulica koja tangira parcelu sa zapadne strane

NAZIV INVESTITORA
"ELTAS" d.o.o.
ul. Gavril Principa br. 46A, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPA spratnosti /P/,
u okviru parkirišta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac,
na kat.parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac

NAZIV PRANOSI LICA
KOJE JE OSOBA U PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VISTE TEHNOKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

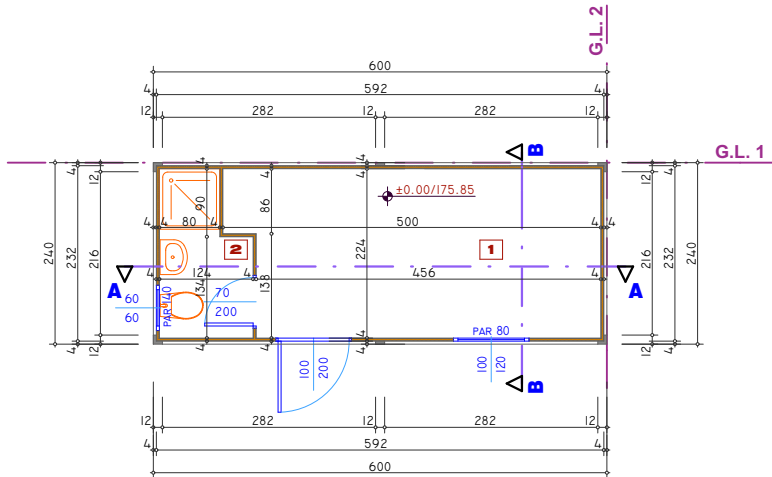
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SITUACIONO-NIVELACIONI
PLAN SA PRIKAZOM
SAOBRAĆAJNOG REŠENJA**

RAZMERA
1 : 250

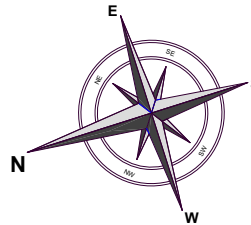
IME, PREZIME I
BROJ OBLASTI
ODGOVORNOG PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
DECEMBAR, 2024. g

BROJ CRTEŽA
03



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

CELICNA KONSTRUKCIJA	TP - TERM. IZOL. PANEL
TERMOIZOLACIONI SENDVIC PANELI	L - LAMINAT
ZEMLJA	
SLJUNAK	

ULAZ		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
01	PORTIRNICA	L	TP	TP	14.48	10.59
02	KUPATILO	L	TP	TP	6.96	2.38
					12.97	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE P=12.97 m²UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE P=14.40 m²

G.L. - GRAĐEVINSKA LINIJA

±0.00/175.85 APSOLUTNA KOTA

NAZIV INVESTITORA

"ELTAS" d.o.o.

ul. Gavrića Principa br. 46A, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPa spratnosti /P/,
u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac,
na kat.parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTAIVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

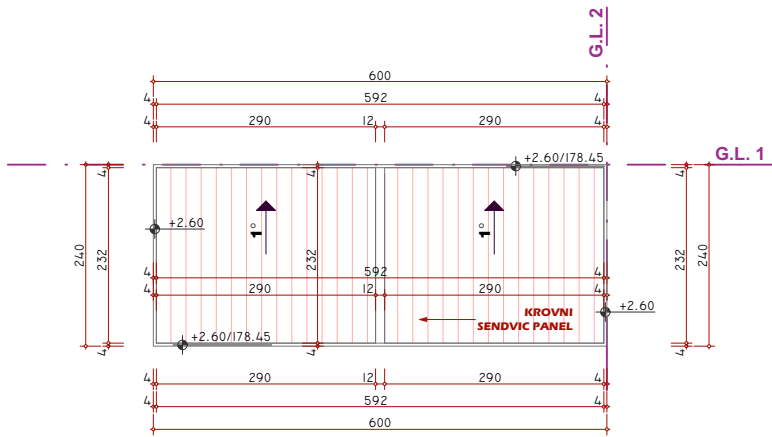
STAMP

DATUM IZRADE CRTEŽA

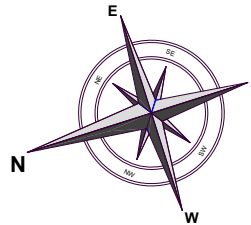
DECEMBAR, 2024.g

BROJ CRTEŽA

04



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

CELICNA KONSTRUKCIJA	TP - TERM. IZOL. PANEL
TERMOIZOLACIONI SENDVIC PANELI	L - LAMINAT
ZEMLJA	
SLJUNAK	

G.L. - GRAĐEVINSKA LINIJA

±0.00/175.85 APSOLUTNA KOTA

NAZIV INVESTITORA

"ELTAS" d.o.o.
ul. Gavrića Principa br. 46A, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPa spratnosti /P/,
u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac,
na kat.parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

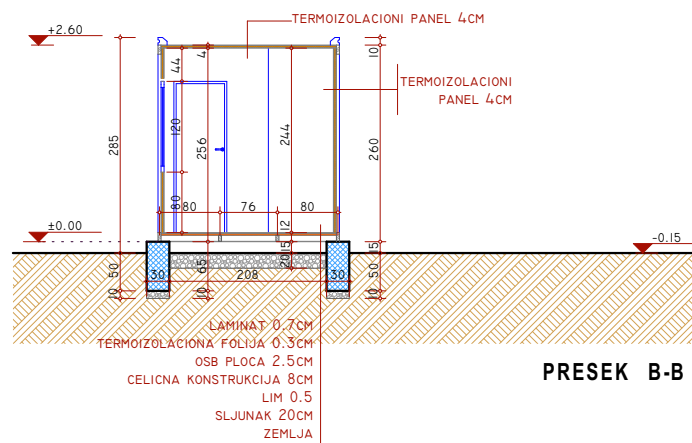
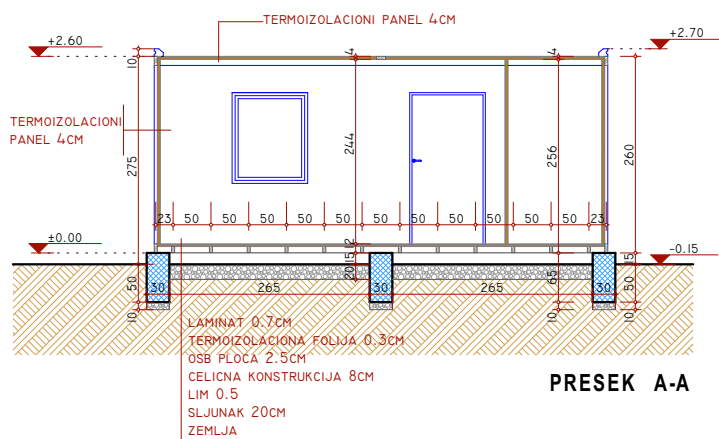
IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTAIVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03STAMP
STAMP

DATUM IZRADE CRTEZA

DECEMBAR, 2024.g

BROJ CRTEZA

05



LEGENDA MATERIJALA

☒ CELICNA KONSTRUKCIJA

 TERMOIZOLAZIONI SENDVIC PANELI ZEMLJA

SLJUNAK

TP - TERM. IZOL. PANEL

L - LAMINAT

G.L. - GRAĐEVINSKA LINIJA

±0.00/175.85 APSOLUTNA KOTA

- NAZIV INVESTITORA

"ELTAS" d.o.o.

ul. Gavrila Principa br. 46A, grad Kruševac

NAZIV OBJEKTA

**IZGRADNJA PORTIRNICE KONTEJNERSKOG TIPA spratnosti /P/,
u okviru parkirališta preduzeća "ELTAS" d.o.o. Kruševac,
na kat.parceli br. 375/1 K.O. Mudrakovac, grad Kruševac**

- OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

- NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESECI

- RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

— POTRIC —

— DATUM IZRADE CRTEZA

DECEMBAR, 2024.g

— BROJ CRTEZA

06